

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 762

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4059 (1)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Δασονομείου στην Κοινότητα Γρεβενιτίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 698/48, β) Το Ν. Δ/γμα 1018/71 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.», γ) το άρθρο 37 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λ.π.».

2. Την 25/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γρεβενητίου.

3. Την ομόφωνη εισήγηση του ΣΧΟΠ όπως εκφράζεται ομόφωνα στην με υπ' αριθ. 10/22.5.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το χώρο για την ανέγερση δασονομείου στην Κοινότητα Γρεβενητίου τον χώρο του οικοπέδου που φαίνεται στα συνοδεύοντα την απόφασή μας διαγράμματα τοπογραφικού και κάλυψης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Εμβαδόν οικοπέδου

1	½ × 21.70 × 5.40	=	58.55 μ²
2	½ × 21.70 × 8.30	=	90.05 "
3	½ × 16.30 × 6.10	=	49.71 "
4	½ × 16.30 × 9.30	=	75.73 "
5.	½ × 16.10 × 3.90	=	31.39 "
6	½ × 9.90 × 4.50	=	22.27 "
	σύνολο	=	327,82 μ²

όροι δόμησης

Β' Τομέας Ζαγορίου · Π.Δ. 26-9-79 ΦΕΚ 615 Δ'

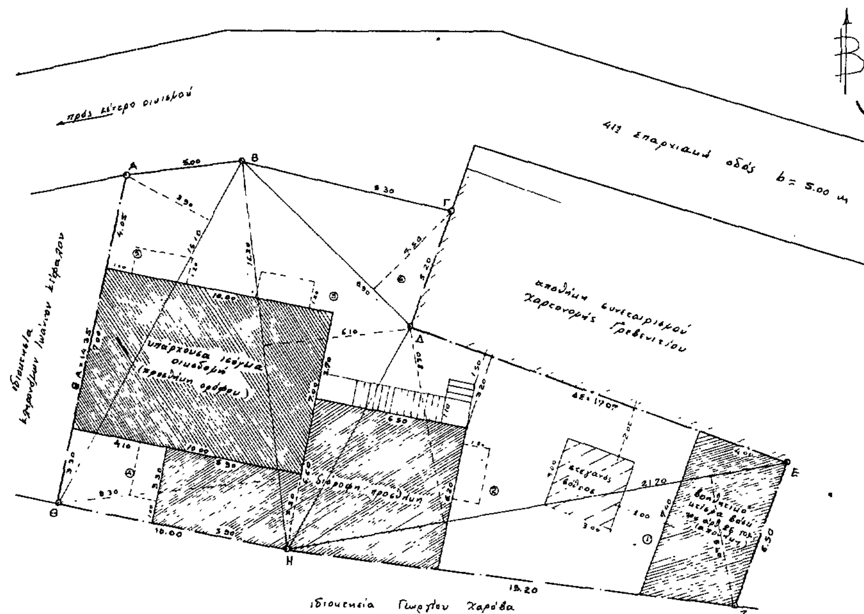
1 Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ
2 " βάθος: 18 μ
3 " εμβαδόν: 300 μ²
4 μεγίστη κάλυψη: 50 %
5. μέγιστο ύψος: 7.00 - 9.00 μ
6 συντελ. δόμησης: 0.80
7 σύστημα: πτερύγων
8. αριθμός ορόφων: 2

Σημείωση:
Τα βοηθητικά κτίσματα βάσει του άρθρου 86 του Γ.Ο.Κ. 1973

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο υπογραφόμενος Στέφανος Αγγελάκας Δασάρχης Μετσόβου δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία: (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου είναι ορθά

-ο-
Δηλών Δασάρχης Μετσόβου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Εμβαδόν οικοπέδου $E_{οικ}$ = 327.82 m²

2 Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα.

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και προυφιστάμενο του έτους 1968.

3. Επιτρεπομένη κάλυψη: $E_{επ κ}$ = 327.82 m² x 50% = 163.91 m²

4. Επιτρεπομένη δομ. επιφάνεια (στους δύο ορόφους)

$E_{συν επιφ}$ = 327,82 x 0.80 = ... = 262,25 m²

5. Επιτρεπόμενος συντ. δόμησης = 0.80

6 Υπάρχουσα κάλυψη: $E_{υπ κ}$ = 10.00 x 7.00 = 70.00 m²

7 Ενεργουμένη κάλυψη $E_{εν κ}$ = (3.30x5.90)+((6.60+6.20)/2)x6.50 = 61.07 m²

8. Συνολική κάλυψη = 70.00 + 61.07 = 131,07 m² < 163,91 m²

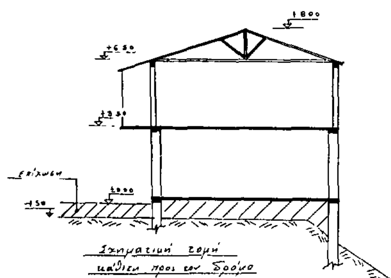
9 Συνολική επιφάνεια (στους δύο ορόφους) := 2x131,07 = 262,14 m² < 262,25 m²

10 Πραγματ/ος συντελ. δόμησης ΣΔ = 2x131,07/327,82 = 0,799 < 0,80

11 Επιτρεπόμενος βοηθ. χώρος βάσει του άρθρου 86 ΓΟΚ 1973

Β Χ = (327.82 − 131.07)x25% = 49.18 m²

12 Υπό κατασκευή βοηθ. χώρος = 4.00x((6.50+7.40)/2) = 27,80 m² < 49,18 m²



Σχηματική τομή κάθετα προς τον δρόμο

Α.Π. 3.476

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

VI ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΓΡΕΒΕΝΕΤΙΟΥ
(Προσθήκη κατ επεκτάση ισογείου οικοδομής κ προσθήκη ορόφου)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΕΤΙΟΥ (εντός οικισμού)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔ A_2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ. ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο Προϊστάμενος της Δ/νουσας Υπηρεσίας
ΕΥΘ. ΜΗΤΣΗΣ	Αλ. Παπαδημητρίου
Πολ. Υπομ/κός	Πολ. Μηχ/κός

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 134 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΙΚΡΟΒΡΥΣΗ και ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός «ΜΙΚΡΒΡΥΣΗ» έχει χαρακτηρισθεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός και ο «ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με 12ο/6.6.1986 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με α.π. 906/20.8.1985 έγγραφο της Κοινότητας Σ.Σ. Μουριών.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΙΚΡΟΒΡΥΣΗ και ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΜΙΚΡΟΒΡΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

–Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

–Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

–Για το συνοδευτικό Τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13,00 μ. (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΜΙΚΡΟΒΡΥΣΗ και ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» της ομάδας 5, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΜΙΚΡΟΒΡΥΣΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	57115305
ΝΟΜΟΣ:	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	δυνητικά				(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	1	γ	δυνητικά				
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(δυνητικά)				1.00 1.50 (2)
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						(3)
		4. στοά-χαγιάτι	κατά Γ.Ο.Κ						
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				120 / 70 ; 220 / 90
		1. οριζόντιο πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(δυνητικά)				
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: 1) 2) 3)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	(δυνητικά)				
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	(δυνητικά)				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						30 / 90
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	δυνητικά						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

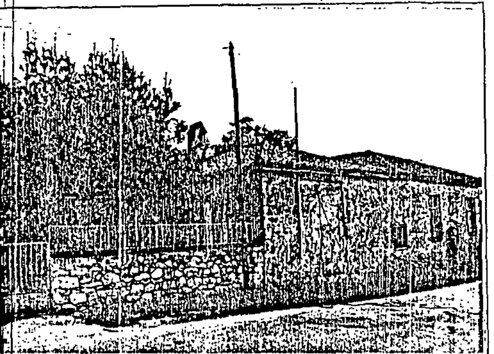
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

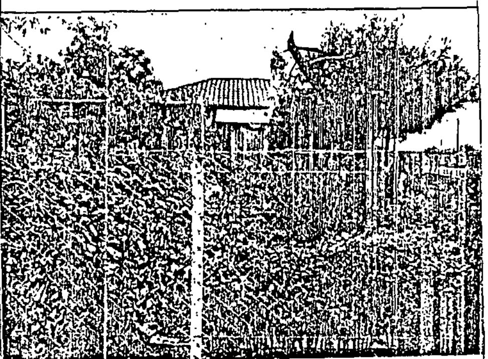
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 6.6.1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 5



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. 83

ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	57115304
ΝΟΜΟΣ:	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε	και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε	Σ.Δομ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	δυνητικά				(1) (2) (3)
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(δυνητικά)				1.00 / 1.50 (1) (2) (3)
		3. κλειστός	κατά						
		4. στοά-χαγιάτι	Γ.Ο.Κ						
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				120 / 70 / 220 / 90
		1. οριζόντιο πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	ξύλινα						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(δυνητικά)				
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		1) 2) 3)							

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	(δυνητικά)				
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	(δυνητικά)				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						10 / 90
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	δυνητικά						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 6.6.1986

Εθεωρήθη

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 5

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 133 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 12ο/6.6.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με α.π. 906 20.8.85 έγγραφο της Κοινότητας Σ.Σ. Μουριών.

8. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» της ομάδας Βαθμού 5, Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ**
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57115303
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20 εκ.
	2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20 εκ.
	3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 20 εκ.
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	δυνητικά				(1) (2) (3)
	2. λοιπές όψεις	1	γ					
	3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(δυνητικά)				1.00 1.50 (1) (2) (3)
	3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				120 220 70 90
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά	Ξύλινα						
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3	δ	(δυνητικά)				
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: 1) 2) 3)

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα	2	α	(δυνητικά)				
	3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α	(δυνητικά)				σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						10 90
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
	3. άλλος τρόπος	δυνητικά						σκίτσο

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 6.4.1986
Εθεωρήθη
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 5

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 135 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ και ΡΟΔΩΝΑΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ» έχει χαρακτηρισθεί σαν αδιάφορος, συνεχτικός, στάσιμος, μεσαίος.

Ο οικισμός «ΡΟΔΩΝΑΣ» έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεχτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 12ο/6.6.1986 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με α.π. 906/20.8.1985 έγγραφο της Κοινότητας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ') «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχας για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ και ΡΟΔΩΝΑΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ και ΡΟΔΩΝΑΣ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

–Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

–Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

–Για το συνεχτικό Τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ και ΡΟΔΩΝΑΣ» της ομάδας 14, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 14

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σ.Ι. ΜΟΥΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Σ.Ι. ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57115301
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης			6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται γιά κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και γιά κτίσματα με τα οποία είναι εξάντληση του Σ.Δ.Ο.Μ. ισογείου		ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ
		2. στέγης δίριχτης			6ή7	ε			ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ
		3. στέγης τετράριχτης			6ή7	ε			ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α	δυνητικά		σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12	γ	(δυνητικά)		Πλάτος 0.90, μήκος 10.00
		2. ανοιχτός καλυμμένος	12	γ	(δυνητικά)				
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	η	δυνητικά		σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό		9	η			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				220/100, 130/120 σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	Ξύλινα						σκίτσο
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	3	η	δυνητικά		
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	2	α	(δυνητικά)				
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						1.30 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	13	(δυνητικά)					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
					13	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 6-6-1986
Εθεωρήθη
Ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 14

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 14

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΡΟΔΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	57115306
ΝΟΜΟΣ:	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης			6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.		ΚΛΙΣΗ: 30÷50%; ΠΡΟΕΞ.: 30 εκ.
		2. στέγης δίριχτης			6ή7	ε			ΚΛΙΣΗ: 30÷50%; ΠΡΟΕΞ.: 30 εκ.
		3. στέγης τετράριχτης			6ή7	ε			ΚΛΙΣΗ: 30÷50%; ΠΡΟΕΞ.: 30 εκ.
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α	δυνητικά		
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12	γ	(δυνητικά)		Πλάτος: μήκος:
		2. ανοιχτός καλυμμένος	12	γ	(δυνητικά)				0.90 10.00
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	η	δυνητικά		
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό		9	η			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά		Γ.Ο.Κ				220, 130, 120, 100
		1. οριζόντιο πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	Ξύλινα						
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	3	η	δυνητικά		
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	χωρίς περιορισμό						
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	2	α	(δυνητικά)				
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						1.30
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	13	(δυνητικά)					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

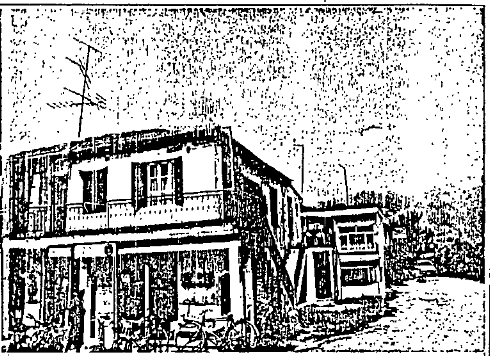
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
					13	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΚΛΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

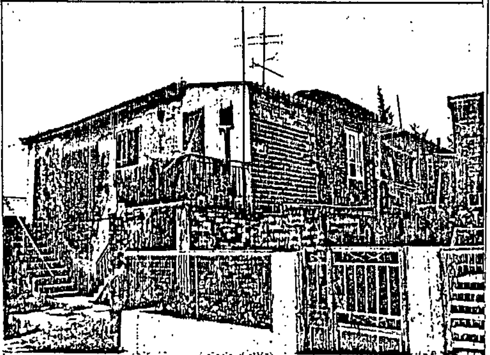
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 6-6-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
[signature and stamp]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 14



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Κάτω Σούρμενα + Μικρόβρυση

1. Κτίριο Δημ. Σχολείου
2. Θεοδοσιάδης Ελευθέριος
3. Χατζόγλου Μιχαήλ
4. Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος
5. Αποθήκη Συνεταιρισμού
6. " "
7. Σταθμός Χωροφυλακής
8. Κοινοτικό Κατάστημα
9. Αγροτικό Ιατρείο
10. Ειρηνοδικείο
11. Εκκλησία
12. Αθανασόπουλος Σάββας
13. Μουτσίδης Ευστάθιος
14. Αποστολίδης Λάζαρος
15. Καροπίδης Κοσμάς
16. Σιδηρόπουλος Χρήστος
17. Κοφεκίδης Ιορδάνης
18. Μακρίδης Τριαντάφυλλος
19. Λαζαρίδης Νικόλαος
20,21,..., 25. Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου (του οικισμού Κάτω Σούρμενα)
26. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου (του οικισμού Κάτω Σούρμενα)
27. Σιδηρόπουλος Χαράλαμπος
28. Σεμερτζόγλου Ιωάννης
29. Σουλετζής Δημ.
30. Καραγιάννης Πέτρος του Χρήστου
31. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ και αγροτικού δρόμου (βόρεια του οικισμού Μικρόβρυση)
32,33,34. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου (του οικισμού Μικρόβρυση)
35. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παράλληλης προς τον επαρχιακό δρόμο γραμμής, σε απόσταση 100μ. από αυτόν.
36. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ και της παράλληλης προς τον επαρχιακό δρόμο γραμμής, σε απόσταση 100μ. από αυτόν.
37. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου, R=300μ και της παράλληλης προς τον επαρχιακό δρόμο προς Μυριόφυτο γραμμής σε απόσταση 100μ. από αυτόν.
38. Σημείο τομής της παράλληλης προς τον επαρχιακό δρόμο προς Μυριόφυτο γραμμής σε απόσταση 100μ. από αυτόν και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
39,40,..., 44. Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου (του οικισμού Μικρόβρυση).

– Το νέο όριο των δύο οικισμών είναι κοινό και αποτελείται από τμήματα των εγκεκριμένων σχεδίων τους, από τμήματα συνεκτικού και από τμήματα Ζ.Ο.Κ.

9. Σημείο τομής του δρόμου προς Παλιό Ροδώνα και της παράλληλης προς το ρέμα (Ν.Α του οικισμού Ροδώνας) γραμμής, σε απόσταση 50μ από αυτό
10. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό και της περιφέρειας κύκλου R=300μ.
11. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ και της προέκτασης κοινοτικού δρόμου (νότια του οικισμού) σε απόσταση 240μ. από τη διασταύρωση $δ_2$
12. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ και αγροτικού δρόμου (Ν.Δ του οικισμού Ροδώνας), σε απόσταση 170μ. από το σημείο 11.
13. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ. και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 30μ. από το σημείο 14.
14. Σημείο του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου (του οικισμού Ροδώνας)
15. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ. και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 25μ. από το σημείο 14.
16. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=300μ. και της παράλληλης προς τη σιδηροδρομική γραμμή γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτή · απέχει από το σημείο 15 απόσταση 50μ.
17. Σημείο τομής της παράλληλης προς τη σιδηρ. γραμμή γραμμής, σε απόσταση 50μ από αυτή και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
18,19. Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου (του οικισμού Σ.Σ. Μουριών)
– Το νέο όριο των δύο οικισμών είναι κοινό και αποτελείται από τμήματα των εγκεκριμένων σχεδίων τους, από τμήματα συνεκτικού

και από τμήματα των Ζ.Ο.Κ.

Κιλκίς 6-6-1986
Ε θ ε ω ρ ή θ η
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΚΑΣΤΑΝΟΥΣΑ

1:25000

Β

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμος: ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ, ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ, ΜΙΚΡΟΒΡΥΣΗ, Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ, ΡΟΔΩΝΑΣ

Κ.Α.Δ. 308
Ημερ/νία 20/6/

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1,2,3 ... Ονομασιες
- .... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας

Άνω Σούρμενα

– Το νέο όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας.

Σ.Σ. Μουριών + Ροδώνας

1,2,3. Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
4. Διασταύρωση $δ_1$
5. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου (Β.Α του οικισμού Ροδώνα), σε απόσταση 60μ. από τη διασταύρωση $δ_1$.
6,7. Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου (του οικισμού Ροδώνας)
8. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου (Ν.Α του οικισμού Ροδώνας), σε απόσταση 80μ. από το σημείο 7.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας ... Περιβάλλοντος